

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1290/14/19

o ceně rodinného domu č.p. 296 a souvisejících pozemků

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům č.p. 296, Rodinný dům

Katastrální údaje : Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Ženklava, k.ú. Ženklava

Adresa nemovité věci: Ženklava 296, 742 67 Ženklava

Vlastnické údaje:

Marcel Grossmann, Ženklava 296, 742 67 Ženklava,
Karla Grossmannová, Ženklava 296, 742 67 Ženklava,

OBJEDNAVATEL: GAVLAS spol. s r.o.

Adresa objednatele: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

ZHOTOVITEL : Ing. Miroslav Balnar

Adresa zhotovitele: Nálepkovo nám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ:

telefon: 777729127

e-mail:

miroslav.balnar@seznam.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: pro účely veřejné dobrovolné dražby dle Zákona č. 26/2000 Sb. v rámci insolvenčního řízení (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

2 500 000 Kč

Stav ke dni : 26.3.2019

Datum místního šetření: 26.3.2019

Za přítomnosti: pana Marcela Grossmanna

Počet stran: 47 stran

Počet příloh: 50

Počet vyhotovení: 2

V Ostravě, dne 3.6.2019

Ing. Miroslav Balnar

NÁLEZ

Znalecký úkol

Na základě objednávky realitní společnosti GAVLAS s.r.o. je úkolem znalce vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně majetku náležícího do majetkových podstat :

1. dlužníka Marcela Grossmanna (insolvenční řízení č.j. KSOS 39 INS 19897/2017 Usnesením Krajského soudu v Ostravě) a to ideální 1/2 rodinného domu č.p. 296 (LV č. 811) na pozemku č. St. 487/1 (LV č. 419) a č. St. 487/2 (LV č. 812).

2. dlužníka Karly Grossmannové (insolvenční řízení č.j. KSOS 39 INS 13393/2015 Usnesením Krajského soudu v Ostravě) a to ideální 1/2 rodinného domu č.p. 296 (LV č. 811) na pozemku č. St. 487/1 (LV č. 419) a č. St. 487/2 (LV č. 812) a pozemků č. St. 487/1, č. St. 523/1 (na pozemku se nachází RD č.p. 308 - LV č. 812) a č. 848/19 a č. 848/21.

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění se provádí dle platných cenových předpisů vyhlášky MF ČR č. 151/1997 v aktuálním znění k datu vypracování znaleckého posudku vč. stanovení obvyklé ceny pomocí porovnávací metody.

Obvyklá cena :

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona (Zákon č. 151/1997 Sb.) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována tržní hodnota jako odhadovaná částka za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody :

Metoda věcné hodnoty - věcná (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit c době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metody výnosová - tato metoda je založena na koncepci „časové hodnoty peněz a relativního rizika investice“. Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací - tato metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 811, který byl vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ke dni 27.2.2019
- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 419, který byl vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ke dni 27.2.2019
- Kopie katastrální mapy, která byla vyhotovena internetovým přístupem do katastru nemovitostí
- Informace a skutečnosti zjištěné znalcem při místním šetření

Místopis

Obec Ženklaava se nachází v Moravskoslezském kraji v okrese Nový Jičín nedaleko města Kopřivnice a cca 13 km od města Nový Jičín. V obci žije něco málo přes tisíc obyvatel. V obci převládá zástavba rodinných domů. V obci se nachází základní občanská vybavenost (úřad, základní škola, kostel, zdravotní středisko, prodejna potravin, pošta pod.).

Jedná se o lokalitu s průměrnou dopravní dostupností. v obci se nachází železniční zastávka a zastávka meziměstské autobusové dopravy. Obcí prochází komunikace II. třídy

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☒ kanalizace	☒ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon		veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☒ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☐ silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

☐ širší centrum - zástavba RD

Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:		
2113/3	Obec Ženklaava	
2113/1	Obec Ženklaava	

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce, který není podsklepený a má jedno nadzemní podlaží a podkroví a sedlovou střechu. Dům byl postavený v roce 2004. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 4 + kk.

Rodinný dům je situovaný v zástavbě rodinných domů. Přístup k domu je ze severovýchodní strany z místní veřejné komunikace.

Silné stránky

- + klidné a vhodné místo k bydlení
- + dobrá dopravní dostupnost
- + velká podlahová plocha domu

Slabé stránky

- nezateplená fasáda
- neoddělená zahrada od sousedního domu

- stavebně nedokončená technická část domu
- praskliny ve zdivu, schází soklová část domu
- závady vážnoucí na nemovitosti

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- | | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- | | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
|----|--|

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- | | |
|-----|---|
| ANO | Věcná břemena ovlivňující obvyklou cenu |
| ANO | Předkupní právo |

Komentář: 1. Zástavní práva a exekuční zápisy neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože zpeněžením v rámci insolvenčního řízení zanikají.

2. Předkupní právo vlastníků rodinného domu č.p. 308 nelze při prodeji pozemku č. St. 523/1, na kterém se rodinný dům nachází, dle insolvenčního zákona uplatnit.

Předkupní právo vlastníků pozemku parc. č. St. 487/2, na kterém se částečně nachází dům č.p. 296, nelze při prodeji tohoto domu dle insolvenčního zákona uplatnit.

3. Příjezd k rodinnému domu č.p. 308 na pozemku č. St. 523/1 není přes pozemek č. 848/19.

4. Přes pozemek č. 848/21 prochází přípojka vody a vedení splaškových vod k rodinnému domu č.p. 308, který se nachází na pozemku č. St. 523/1

Ostatní rizika: nejsou

- | | |
|----|-------------------------------|
| NE | Nemovitá věc není pronajímána |
|----|-------------------------------|

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Rodinný dům č.p. 296
2. Parcela č. St. 487/1
3. Parcela č. 848/21
4. Parcela č. St. 523/1
5. Parcela č. 848/19

Obsah tržního ocenění majetku

- 1. Hodnota pozemků**
 - 1.1. Pozemky
- 2. Porovnávací hodnota**
 - 2.1. Rodinný dům č.p. 296

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Rodinný dům
 Adresa předmětu ocenění: Ženkla 296
 742 67 Ženkla
 LV: 811
 Kraj: Moravskoslezský
 Okres: Nový Jičín
 Obec: Ženkla
 Katastrální území: Ženkla
 Počet obyvatel: 1 088
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **641,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení a základní škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{227,00 \text{ Kč/m}^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dlčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Na nemovitostech vázne Zástavní právo smluvní a Zástavní právo exekutorské. Část objektu stojí na pozemku jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,845}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,920}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů neuvedených	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,071}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,905}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,985$

1. Rodinný dům č.p. 296

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce, který je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a sedlovou střechou. Dům byl postaven a je užíván od roku 2004 (kolaudace v roce 2006). V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 4 + kk s technickým zázemím.

1.N.P. obsahuje následující prostory s podlahovou plochou

- technické zázemí	- 39,00 m ²
- zádveří	- 14,00 m ²
- WC	- 2,60 m ²
- kuchyně s jídelnou	- 31,20 m ²
- obývací pokoj	- 47,30 m ²
celkem za 1.N.P.	- 134,10 m ²

Podkroví

- chodba	- 5,26 m ²
- koupelna	- 12,22 m ²
- pokoj	- 20,00 m ²
- šatna	- 3,93 m ²
- pokoj	- 16,80 m ²
- ložnice	- 47,55 m ²
Celkem za podkroví	- 105,76 m ²

Základy jsou betonové, nosná konstrukce je zděná z keramických bloků Porotherm tl. 36 cm. Stropní konstrukce je keramická z vložek Miako. Krov je dřevěný polovalbový se střešní krytinou z betonové tašky Bramac. Fasáda je nezateplená s vrchní štukovou vápenocementovou omítkou. Sokl schází. Klempířské konstrukce jsou úplné z měděného plechu. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Schodiště do podkroví je dřevěné konstrukce. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené. Povrch podlah tvoří plovoucí podlahy a keramická dlažba. Vytápění je elektrické s podlahovými topnými rohožemi. Elektroinstalace je světelná i motorová s pojistkovými automaty. V kuchyni je kuchyňská linka vč. spotřebičů. V koupelně je rohová vana, sprchový kout a umyvadlo. Rozvod vody je studené a teplé v plastovém potrubí. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. WC je standardní splachovací typu geberit. V obývacím pokoji je umístěný krb.

Technické zázemí rodinného domu, které se nachází v menší části domu je stavebně nedokončené (schází rovněž sokl. Technická údržba je provedena jako základní a některé konstrukce vykazují již vyšší stupeň technického opotřebení.

Rodinný dům je napojený na veřejný vodovod z pozemku č. 848/21, elektrickou energii (závěsný kabel). Odkanalizování je svedeno do žumpy na pozemku č. 848/21.

Venkovní úpravy tvoří především oplocení boční, zpevněné plochy, žumpa a přípojky inženýrských sítí. Mezi pozemky č. 848/21 a č. 848/19 se oplocení nenachází.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	15 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 674,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

N.P.:	$(11,00 \cdot 9,00) + (6,60 \cdot 6,40)$	=	141,24 m ²
Podkroví:	$(11,00 \cdot 9,00) + (6,60 \cdot 6,40)$	=	141,24 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
N.P.:	141,24 m ²	2,60 m
Podkroví:	141,24 m ²	2,60 m

Obestavěný prostor

N.P.:	$((11,00 \cdot 9,00) + (6,60 \cdot 6,40)) \cdot (3,00)$	=	423,72 m ³
Podkroví:	$((11,00 \cdot 9,00) + (6,60 \cdot 6,40)) \cdot (1,50)$	=	211,86 m ³
Zastřešení:	$(11,00 \cdot 9,00 \cdot 3,70) / 2 + (6,60 \cdot 6,40 \cdot 4,00) / 2$	=	267,63 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	903,21 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	141,24 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	282,48 m ²
Podlažnost:	ZP / ZP1 = 2,00	

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: méně jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlažnost: hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00

7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 15 let:

$$s = 1 - 0,005 * 15 = \mathbf{0,925}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,925 = \mathbf{0,916}$$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,845}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,071}$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 1\,674,- \text{ Kč/m}^3 * 0,916 = 1\,533,38 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 903,21 \text{ m}^3 * 1\,533,38 \text{ Kč/m}^3 * 0,845 * 1,071 = 1\,253\,385,63 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 1 253 385,63 Kč

2. Parcela č. St. 487/1

Jedná se o pozemek, který je vedený v druhu jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází stavba rodinného domu č.p. 296.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,920}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,071}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P = 0,920 * 1,000 * 1,071 = 0,985$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	227,-	0,985		223,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	St. 487/1	130	223,60	29 068,-
Stavební pozemek - celkem			130		29 068,-

Parcela č. St. 487/1 - zjištěná cena celkem = **29 068,- Kč**

3. Parcela č. 848/21

Jedná se o pozemek, který je vedený v druhu jako trvalý travní porost. Pozemek slouží jako zahrada a tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu č.p. 296 a stavebním pozemkem.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,920$

Index polohy pozemku $I_P = 1,071$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,920 * 1,000 * 1,071 = 0,985$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	227,-	0,985		223,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	848/21	404	223,60	90 334,40
Stavební pozemek - celkem				404	90 334,40

Parcela č. 848/21 - zjištěná cena celkem = 90 334,40 Kč

4. Parcela č. St. 523/1

Jedná se o pozemek, který je vedený v druhu jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází stavba rodinného domu č.p. 308, která nenáleží do předmětu dražby.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **$I_T = 0,920$**

Index polohy pozemku **$I_P = 1,071$**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů
$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,920 * 1,000 * 1,071 = 0,985$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	227,-	0,985		223,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	St. 523/1	152	223,60	33 987,20
Stavební pozemek - celkem			152		33 987,20

Parcela č. St. 523/1 - zjištěná cena celkem = 33 987,20 Kč

5. Parcela č. 848/19

Jedná se o pozemek, který je vedený v druhu jako trvalý travní porost. Pozemek je užívaný jako zahrada u stavby rodinného domu č.p. 308 , který nenáleží k předmětu dražby.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **$I_T = 0,920$**

Index polohy pozemku **$I_P = 1,071$**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů
$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,920 * 1,000 * 1,071 = 0,985$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	227,-	0,985		223,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	848/19	420	223,60	93 912,-
Stavební pozemek - celkem					93 912,-

Parcela č. 848/19 - zjištěná cena celkem = 93 912,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek č. 1				
Lokalita:	Štramberk				
Popis:	Jedná se o pozemek, který je dle platného územního plánu určený k zastavění stavbami rodinných domů v okrajové části města Štramberk.. Orientace pozemku je na jih. Elektrická energie je na hranici pozemku a voda je v dosahu pozemku. Příjezd je po místní komunikaci.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - Informace z RK				0,95	
velikost pozemku - podobná velikost				1,00	
poloha pozemku - Rovina				1,00	
dopravní dostupnost - dobrá dostupnost				1,00	
možnost zastavění poz. - výstavba RD				1,00	
intenzita využití poz. - dobrá				1,00	
vybavenost pozemku - IS v dosahu				1,05	
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost				1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m²]	JC [Kč/m²]	K_C	[Kč/m²]	
607 500	1 350	450,00	1,00	450,00	

Název:	Pozemek č. 2				
Lokalita:	Ženkla				
Popis:	Jedná se o pozemek, který je dle platného územního plánu určený k zastavění stavbami rodinných domů. Příjezd k pozemku je po místní zpevněné komunikaci. Přípojka vody a elektrické energie je v dosahu. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.				

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Informace z RK	0,95
velikost pozemku - větší pozemek	1,03
poloha pozemku - Ženklava	1,00
dopravní dostupnost - místní komunikace	1,00
možnost zastavění poz. - výstavba RD	1,00
intenzita využití poz. - dobrá	1,00
vybavenost pozemku - IS v dosahu	1,07
úvaha zpracovatele ocenění - mírně svažité terén	1,05

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
756 000	1 890	400,00	1,10	440,00

Název: Pozemek č. 3**Lokalita:** Mořkov

Popis: Jedná se o pozemek, který je dle platného územního plánu určený k zastavění stavbami rodinných domů. Pozemek se nachází v zastavěné části obce. Pozemek se nachází v rovinném terénu. Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - Informace z RK	0,95
velikost pozemku - Poodbná velikost	1,00
poloha pozemku - Mořkov	1,00
dopravní dostupnost - dobrá	1,00
možnost zastavění poz. - výstavba RD	1,00
intenzita využití poz. - dobrá	1,00
vybavenost pozemku - IS na hranici pozemku	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobná velikost	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
698 500	1 270	550,00	0,95	522,50

Zjištěná průměrná jednotková cena**470,83 Kč/m²****Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Obvyklá cena pozemku byla stanovena pomocí porovnávací metody. Pro porovnání byly vybrány pozemky, které mají stejné nebo podobné charakteristické znaky jako oceňovaný pozemek.

Pozemky byly vybrány jednak z vlastní databáze nemovitostí a rovněž bylo využito informací z databází realitních agentur působících v regionu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří		130	470,00		61 100
trvalý travní porost		404	470,00		189 880
zastavěná plocha a nádvoří		152	350,00		53 200
trvalý travní porost		420	350,00		147 000
Celková výměra pozemků		1 106	Hodnota pozemků celkem		451 180

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 296

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	190,00 m ²
Obestavěný prostor:	882,75 m ³
Zastavěná plocha:	282,48 m ²
Plocha pozemku:	1 106,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům č. 1			
Lokalita:	Ženkla			
Popis:	Jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce se sedlovou střechou, který je podsklepený a má jedno nadzemní podlaží a podkroví. U domu se nachází hospodářská budova se skladem, garáží a saunou. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 5 + 1. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem vč. krbových kamen. Okna jsou plastová. Fasáda je zateplená vč. nového obkladu soklu. V koupelně je vana a umyvadlo vč. keramického obkladu. V kuchyni je kuchyňská linka vč. spotřebičů. U domu je velká zahrada.			
Pozemek:	3 790,00 m ²			
Užitná plocha:	180,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Informace z RK	0,95			
K2 Velikosti objektu - 5 + 1 s garáží	0,96			
K3 Poloha - Ženkla	1,00			
K4 Provedení a vybavení - standardní vč. sauny a garáže	0,85			
K5 Celkový stav - velmi dobrý	1,00			
K6 Vliv pozemku - velký pozemek	0,90			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost	1,00			
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - Informace z RK; Velikosti objektu - 5 + 1 s garáží; Poloha - Ženkla; Provedení a vybavení - standardní vč. sauny a garáže; Celkový stav - velmi dobrý; Vliv pozemku - velký pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost;			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
5 300 000	180,00	29 444	0,70	20 611



Zdroj: Neuvedeno

Název:	Rodinný dům č. 2			
Lokalita:	Sedlnice			
Popis:	Jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce se sedlovou střechou, který je částečně podsklepený a má jedno nadzemní podlaží a podkroví. V domě se nachází dvě bytové jednotky o velikosti 2 + 1 a 3 + 1. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Fasáda je nezateplená se štukovou omítkou. Klempířské konstrukce jsou úplné. Koupelna je společná s vanou a umyvadlem. WC je standardní splachovací. V kuchyni je kuchyňská linka vč. kombinovaného sporáku. Okna jsou plastová. U domu je montovaný bazén a pergola.			

Pozemek:	2 250,00 m ²			
Užitná plocha:	220,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Informace z RK			0,95	
K2 Velikosti objektu - 2 + 1 a 3 + 1			1,00	
K3 Poloha - Sedlnice			1,00	
K4 Provedení a vybavení - standardní			1,00	
K5 Celkový stav - dobrý			1,00	
K6 Vliv pozemku - větší pozemek			0,90	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Informace z RK; Velikosti objektu - 2 + 1 a 3 + 1; Poloha - Sedlnice; Provedení a vybavení - standardní; Celkový stav - dobrý; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost;				
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
3 700 000	220,00	16 818	0,86	14 463



Zdroj: Neuvedeno

Název:	Rodinný dům č. 3			
Lokalita:	Kunín			
Popis:	Jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce se sedlovou střechou. Objekt je technicky řešený jako mezonetový s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 5 + 1 s garáží v objektu. Okna jsou plastová, fasáda je zateplená. V kuchyni je kuchyňská linka vč. spotřebičů. V koupelně je vana a umyvadlo vč. keramického obkladu. Schodiště je dřevěné konstrukce. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Povrch podlah tvoří plovoucí podlahy a keramická dlažba.			
Pozemek:	1 000,00 m ²			
Užitná plocha:	140,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Informace z RK			0,95	
K2 Velikosti objektu - 5 + 1 s garáží			1,00	
K3 Poloha - Kunín			1,00	
K4 Provedení a vybavení - standardní			1,00	
K5 Celkový stav - velmi dobrý			0,85	
K6 Vliv pozemku - podobná velikost			0,95	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Informace z RK; Velikosti objektu - 5 + 1 s garáží; Poloha - Kunín; Provedení a vybavení - standardní; Celkový stav - velmi dobrý; Vliv pozemku - podobná velikost; Úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná nemovitost;				
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
3 500 000	140,00	25 000	0,77	19 250



Zdroj: Neuvedeno

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Pro stanovení obvyklé ceny byly použity objekty, které mají stejné nebo podobné charakteristické znaky jako oceňovaný objekt. V tomto konkrétním případě byly porovnávány zejména následující ukazatele : typ objektu, velikost objektu, technický stav, umístění v lokalitě, dopravní dostupnost a napojení na inženýrské sítě.

Informace o porovnávaných nemovitostech byly získány jednak z vlastní databáze nemovitostí a rovněž bylo využito informací z databází realitních agentur působících v regionu.

Pro porovnání byly vybrány nemovitosti, které se staly předmětem obchodování v období posledních šesti měsíců.

Minimální jednotková porovnávací cena	14 463 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	18 108 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	20 611 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užité plochy	
Průměrná jednotková cena	18 108 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	190,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	3 440 520 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Rodinný dům č.p. 296	1 253 385,60 Kč
2. Parcela č. St. 487/1	29 068,- Kč
3. Parcela č. 848/21	90 334,40 Kč
4. Parcela č. St. 523/1	33 987,20 Kč
5. Parcela č. 848/19	93 912,- Kč

Výsledná cena - celkem: **1 500 687,20 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **1 500 690,- Kč**

slovy: Jedenmilionpětsettisícšestsetdevadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 500 690 Kč

slovy: Jedenmilionpětsettisícšestsetdevadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemky	451 180,- Kč
2. Porovnávací hodnota	
2.1. Rodinný dům č.p. 296	3 440 520,- Kč

Porovnávací hodnota	3 440 520 Kč
Hodnota pozemku	451 180 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena pomocí porovnávací metody. Konečná obvyklá cena byla stanovena s přihlédnutím ke všem kladným a záporným stránkám nemovitosti a rovněž byla zohledněna současná situace na realitním trhu nemovitostí a její další předpokládaný vývoj.

Při místním šetření bylo znalcem zjištěno, že část objektu rodinného domu č.p. 296 se nachází na pozemku jiného vlastníka (pozemek č. St. 487/2 je ve vlastnictví manželů Karla Grossmanna a Marie Grossmannové). Pozemek 848/24, který tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu a stavebním pozemkem je rovněž ve vlastnictví jiného vlastníka (pozemek č. 848/24) je ve vlastnictví manželů Karla Grossmanna a Marie Grossmannové).

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu ocenění zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006 v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Předkupní práva vlastníků staveb nacházejících se na zpeněžovaných pozemcích resp. předkupní práva vlastníků pozemků pod zpeněžovanými stavbami vyplývající z § 3056 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění nelze v souladu s § 295 zákona č. 182/2006 v platném znění uplatnit, neboť dlužník, osoby mu blízké, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty.

K předmětu ocenění se váží následující práva třetích osob či právní závady :

Dům č.p. 296 náležící do předmětu ocenění se částečně (28 m²) nachází na pozemku č. St. 487/2 ve vlastnictví třetí osoby, přičemž přes tento pozemek je možný jediný vjezd do garáže tohoto domu.

Rovněž přípojka el. energie k tomuto domu vede přes pozemek parc. č. 848/24 této třetí osoby.

Na pozemku parc. č. 848/21 náležícím do předmětu ocenění se nachází vodovodní a kanalizační přípojka k domu č.p. 308 ve vlastnictví této třetí osoby, když na tomto pozemku se rovněž nachází žumpa, do které jsou napojeny jak kanalizační přípojka k domu č.p. 308 tak k domu č.p. 296.

Pro upřesnění právních vztahů se uvádí, že dům č.p.308, stojící částečně na pozemku č. St. 523/1, který náleží do předmětu ocenění, je nezávisle přístupný z pozemku parc. č. 848/25 ve vlastnictví osoby vlastnící rovněž dům č.p. 308.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a uvedená práva třetích osob, byla upravena obvyklá cena rodinného domu na částku ve výši **2 500 000,- Kč**.

Rozdělení obvyklé ceny ve výši 2 500 000,- Kč na stavbu a pozemky :

Rodinný dům č.p. 296	-	1 988 000,- Kč
Pozemek č. St. 487/1	-	81 376,- Kč
Pozemek č. St. 523/1	-	88 378,- Kč
Pozemek č. 848/19	-	173 669,- Kč
Pozemek č. 848/21	-	168 577,- Kč

Rozdělení obvyklé ceny ve výši 2 500 000,- Kč podle dlužníků :

Marcel Grossmann	-	994 000,- Kč
Karla Grossmannová	-	1 506 000,- Kč

Obvyklá cena

2 500 000 Kč

slovy: Dvamilionpětsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.20

Závěr

Znalcem bylo zjištěno, že se jedná o typ objektu, který je běžně předmětem obchodování na realitním trhu. Z tohoto důvodu bylo možno sestavit množinu objektů s podobnými nebo stejnými charakteristickými znaky.

Obvyklá cena je stanovena porovnáním, kdy byly zjišťovány ceny z realitního trhu a obchodních nabídek realizovaných v období posledních šesti měsíců.

V Ostravě 3.6.2019

Ing. Miroslav Balnar
Nálepko vo nám. 929/14
708 00 Ostrava - Poruba
telefon: 777729127
e-mail: miroslav.balnar@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze den 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
------------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1290/14/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1290/14/19.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
List vlastnictví č. 419 pro k.ú. Ženklava	1
LV č. 419 - str. 2	1
LV č. 419 - str. 3	1
LV č. 419 - str. 4	1
LV č. 419 - str. 5	1
LV č. 419 - str. 6	1
LV č. 419 - str. 7	1
LV č. 419 - str. 8	1
LV č. 419 - str. 9	1
LV č. 419 - str. 10	1
List vlastnictví č. 811 pro k.ú. Ženklava	1
LV č. 811 - str. 2	1
LV č. 811 - str. 3	1
LV č. 811 - str. 4	1
LV č. 811 - str. 5	1
LV č. 811 - str. 6	1
LV č. 811 - str. 7	1
LV č. 811 - str. 8	1
LV č. 811 - str. 9	1
LV č. 811 - str. 10	1
LV č. 811 - str. 11	1
LV č. 811 - str. 12	1
LV č. 811 - str. 13	1
Kopie katastrální mapy	1
Fotografie nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 39 INS 13393/2015 pro Ivo Kotaba, Ing.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568732 Ženklava

Kat.území: 796409 Ženklava

List vlastnictví: 419

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 487/1	130	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Ženklava, č.p. 296, rod.dům, LV 811				
St. 523/1	152	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Ženklava, č.p. 308, rod.dům, LV 812				
848/19	420	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
848/21	404	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.500.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.5.2037 až do celkové výše 1.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2006. V-3532/2006-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 5.000.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění budoucích pohledávek, které vzniknou do 20.11.2022 až do celkové výše 5.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: 848/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2008. V-408/2008-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 870.000,- Kč s příslušenstvím a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín
Kat.území: 796409 Ženklava
Obec: 568732 Ženklava
List vlastnictví: 419
v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ostatní náklady

Oprávnění pro

Červenka Lubomír, K. Čapka 950/21, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex
37517/2010-20 (53 EXE 1249/2010-15) ze dne 10.11.2010. Právní moc ke dni
26.11.2010. Z-15483/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 43.172,- Kč, návrh ze dne 20.11.2009

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín,
Svatopluka Čecha 1697/15, 74101 Nový Jičín

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 48
E 84/2009-15 ze dne 14.1.2010, právní moc ke dni 25.2.2010 ve znění opravného
usnesení č.j. 48 E 84/2009-19 ze dne 28.4.2010, právní moc ke dni 9.6.2010.
Z-3822/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 6.279,- Kč, návrh ze dne 15.12.2010

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín,
Svatopluka Čecha 1697/15, 74101 Nový Jičín

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 48 E
407/2010-10 ze dne 05.01.2011. Právní moc ke dni 15.02.2011.
Z-2726/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 135.001,- Kč, návrh ze dne 20.11.2008

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín,
Svatopluka Čecha 1697/15, 74101 Nový Jičín

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 50 E-
3538/2008 -9 ze dne 05.12.2008. Právní moc ke dni 10.03.2009.
Z-5151/2009-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 60.000,- Kč s příslušenstvím a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 419
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ostatní náklady

Oprávnění pro

CASH COLLECTORS CZ a.s., Na Florenci 1332/23, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27932788

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex
07188/2012-16 (57 EXE 307/2012-6) ze dne 19.03.2012. Právní moc ke dni
22.03.2012.

Z-5946/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudní exekutorky JUDr. Dagmar Kuželové pro pohledávku ve výši 250.000,- Kč s
příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

Nestlé Česko s.r.o., Mezi vodami 2035/31, Modřany,
14300 Praha 4, RČ/IČO: 45799504

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 046 EX
1627/2011-9 (56 EXE 1797/2011-7) ze dne 21.12.2011. Právní moc ke dni
23.04.2012.

Z-7093/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše pro pohledávku ve výši 1.300.324,- Kč s
příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

D.S. Leasing, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900
Brno, RČ/IČO: 48909238

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX
727/2012-19 (56 EXE 695/2012-11) ze dne 19.06.2012. Právní moc ke dni
22.06.2012.

Z-11891/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudní exekutorky Mgr. Pavly Fučíkové pro pohledávku ve výši 65.135,80 Kč s
příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX
1781/2012-20 (57 EXE 890/2012) ze dne 20.06.2012. Právní moc ke dni
09.07.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Kat.území: 796409 Ženklaava

Obec: 568732 Ženklaava

List vlastnictví: 419

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-14755/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány pro pohledávku ve výši 8.415,- Kč a ostatní
náklady
Oprávnění pro
RBP, zdravotní pojišťovna, Michálkovicá 967/108,
Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 47673036
Povinnost k
Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex
59905/2012-19 (55 EXE 1748/2012-8) ze dne 17.01.2013. Z-842/2013-804
Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 103 Ex 59905/2012-
19. Právní moc ke dni 01.02.2013. Z-842/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo zákonné
ve výši 235.227,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Povinnost k
Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
28815/2010 /376921805040 ze dne 26.03.2010. Právní moc ke dni 01.05.2010.
Z-4212/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, jistina ve výši 441.205,- Kč s příslušenstvím
a ostatní náklady
Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/ICO: 00001350
Povinnost k
Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX
44983/2011-024 HeD (55 EXE 2066/2011-8) ze dne 10.02.2012.
Z-2485/2012-804

Pořadí k 03.06.2014 12:58

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, jistina ve výši 18.509,- Kč s příslušenstvím
a ostatní náklady
Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 419
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

47114975

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX-3683/2010-56 (56 EXE 378/2010-16) ze dne 05.03.2012. Z-3919/2012-804

Pořadí k 04.06.2014 11:46

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše pro pohledávku ve výši 73.537,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

D.S. Leasing, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900
Brno, RČ/IČO: 48909238

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX-2400/2013 -38 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014. V-6490/2014-804

Pořadí k 09.07.2014 19:18

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky pro pohledávku ve výši 5.036,14 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 25083236

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 176 EX-05045/2014-020 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014. V-7652/2014-804

Pořadí k 11.08.2014 12:15

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 178.093,55 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

KALIOS Invest a.s., Husitská 344/63, Žižkov, 13000
Praha, RČ/IČO: 24199311

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-05861/2015-18 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 25.03.2015. V-2163/2015-804

Pořadí k 03.03.2015 13:57

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 5

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

D. Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE-378/2010 -16 ze dne 13.04.2010;
uloženo na prac. Nový Jičín 7-5518/2010-80

Z-5518/2010-804

Exekuční prikaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: St. 524/1
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX 3683/2010-26 (56 EXE 378/2010)
ze dne 21.05.2010.
7-6828/2010-804

7-6828/2010-804

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1249/2010-15 ze dne 22.10.2010.
 Právní moc ke dni 02.12.2010; uloženo na prac. Nový Jičín z-14385/2010-80

Z-14385/2010-804

Exekucni prikaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 37517/2010-19 (53EXE1249/2010-15) ze dne 10.11.2010; uloženo na prac. Nový Jičín
Z-14386/2010-804

Z-14386/2010-804

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 05922/2011-19 (56 EXE
358/2011-7) ze dne 01.04.2011.
Z-4962/2011-

Z-4962/2011-804

Nařízení exekuce
soudní exekutorky JUDr. Dagmar Kuželové

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 419
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE 1797/2011-7 ze dne 29.11.2011;
uloženo na prac. Nový Jičín

Z-20141/2011-804

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové
Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 046 Ex 1627/2011-8 (56 EXE 1797/2011-7) ze dne 21.12.2011.

Z-20140/2011-804

- o Nařízení exekuce
soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala
Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-2066/2011 -8 ze dne 26.01.2012;
uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2442/2012-804

- o Nařízení exekuce
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány
Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 57 EXE 307/2012-6 v Novém Jičíně ze dne
09.03.2012. Právní moc ke dni 06.04.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4298/2012-804

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány
Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 07188/2012-14 (57 EXE
307/2012-6) ze dne 19.03.2012.

Z-4299/2012-804

- o Nařízení exekuce
soudního exekutora Mgr. Pavly Fučíkové
Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 57 EXE-890/2012 v Novém Jičíně ze dne
30.05.2012. Právní moc ke dni 25.07.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-9275/2012-804

- o Nařízení exekuce
soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše
Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE 695/2012-11 v Novém Jičíně ze dne 12.06.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-9571/2012-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 009 EX 727/2012-20 (56 EXE 695/2012-11) ze dne 19.06.2012.

Z-9573/2012-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1748/2012 -8 v Novém Jičíně ze dne
 04.01.2013; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-840/2013-804

2-840/2013-884
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 55 EXE 1748/2012-8.
Právní moc ke dni 07.02.2013; uloženo na prac. Nový Jičín

7-6437/2013-804

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 59905/2012-18 (55 EXE 1748/2012-8) ze dne 17.01.2013.

Z-841/2013-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-
 05045/2014 -007 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014.
 Zápis proveden dne 13.08.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-7137/2014-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-05861/2015 -9 pověřený

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklaava
Kat.území: 796409 Ženklaava List vlastnictví: 419
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne
06.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-3545/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány
Povinnost k

Parcela: St. 487/1, Parcela: St. 523/1, Parcela: 848/19, Parcela: 848/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 05861/2015-17 ze dne
03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne
10.03.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1237/2015-804

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklaava, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 39 INS 13393/2015 - A47 v Ostravě ze dne
03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne
05.10.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5183/2016-804

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklaava,
RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 39 INS 13393/2015 - A47 v Ostravě ze dne
03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne
05.10.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5183/2016-804

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 401/1997 ze dne 30.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 31.1.1997.

POLVZ:26/1997

Z-12600026/1997-804

Pro: Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklaava

RČ/IČO:

o Darovací smlouva V12 402/1997 ze dne 30.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 31.1.1997.

POLVZ:26/1997

Z-12600026/1997-804

Pro: Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklaava

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
848/19	74811	420
848/21	74811	404

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.02.2019 12:34:47

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 39 INS 13393/2015 pro Ivo Kotaba, Ing.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568732 Ženklava

Kat.území: 796409 Ženklava

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklava		1/2
Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava		1/2

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Ženklava, č.p. 296

rod.dům

St. 487/1, LV 419

St. 487/2, LV 812

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 5.000.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění budoucích pohledávek, které vzniknou do 20.11.2022 až do celkové výše 5.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2008.

V-408/2008-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 4.934.649,10 Kč, návrh ze dne 16.6.2009

Oprávnění pro

Hapl Lubomír, Pod Zámečkem 3571, Frýdek, 73801 Frýdek-

Místek, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 50 E-1739/2009 -16 ze dne 23.09.2009. Právní moc ke dni 27.10.2009.

Z-26446/2009-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 870.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

Červenka Lubomír, K. Čapka 950/21, 74221 Kopřivnice,

RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 37517/2010-20 (53 EXE 1249/2010-15) ze dne 10.11.2010. Právní moc ke dni 26.11.2010.

Z-15483/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 43.172,- Kč, návrh ze dne 20.11.2009

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín,
Svatopluka Čecha 1697/15, 74101 Nový Jičín

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva č.j. 48 E 84/2009-15 ze dne 14.1.2010, právní moc ke dni 25.2.2010 ve znění opravného usnesení č.j. 48 E 84/2009-19 ze dne 28.4.2010, právní moc ke dni 9.6.2010.

Z-3822/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 6.279,- Kč, návrh ze dne 15.12.2010

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín,
Svatopluka Čecha 1697/15, 74101 Nový Jičín

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 48 E 407/2010-10 ze dne 05.01.2011. Právní moc ke dni 15.02.2011.

Z-2726/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 135.001,-Kč, návrh ze dne 20.11.2008

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín,
Svatopluka Čecha 1697/15, 74101 Nový Jičín

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 50 E-3538/2008 -9 ze dne 05.12.2008. Právní moc ke dni 10.03.2009.

Z-5151/2009-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 60.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

CASH COLLECTORS CZ a.s., Na Florenci 1332/23, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27932788

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Typ vzťahu

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
 Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 811
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 024 EX
 1781/2012-21 (57 EXE 890/2012) ze dne 20.06.2012. Právní moc ke dni
 09.07.2012.

Z-14756/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány pro pohledávku ve výši 8.415,- Kč a ostatní
 náklady

Oprávnění pro

RBP, zdravotní pojišťovna, Michálkovická 967/108,
 Slezská Ostrava, 71000 Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex
 59905/2012-19 (55 EXE 1748/2012-8) ze dne 17.01.2013.

Z-842/2013-804

Listina Vyrozhnutí soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 103 Ex 59905/2012-
 19. Právní moc ke dni 01.02.2013.

Z-2456/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše pro pohledávku ve výši 73.537,- Kč s
 příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

D.S. Leasing, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900
 Brno, RČ/IČO: 48909238

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX
 2400/2013-13 ze dne 31.05.2013.

Z-7402/2013-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo zákonné
 ve výši 235.227,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdně
 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
 28815/2010 /376921805040 ze dne 26.03.2010. Právní moc ke dni 01.05.2010.

Z-4212/2010-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, jistina ve výši 36.517,- Kč s příslušenstvím
a ostatní náklady
Oprávnění pro
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720
Povinnost k
Stavba: Ženklava, č.p. 296
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX
45205/2011-037 Jta (56 EXE 2094/2011-5) ze dne 08.03.2012.
Z-3794/2012-804
Pořadí k 03.06.2014 11:56
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, jistina ve výši 18.509,- Kč s příslušenstvím
a ostatní náklady
Oprávnění pro
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
47114975
Povinnost k
Stavba: Ženklava, č.p. 296
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX
3683/2010-57 (56 EXE 378/2010-16) ze dne 05.03.2012.
Z-3918/2012-804
Pořadí k 03.06.2014 12:18
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, jistina ve výši 441.205,- Kč s příslušenstvím
a ostatní náklady
Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350
Povinnost k
Stavba: Ženklava, č.p. 296
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX
44983/2011-024 HeD (55 EXE 2066/2011-8) ze dne 10.02.2012.
Z-2485/2012-804
Pořadí k 03.06.2014 12:58
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 62.384,32 Kč s příslušenstvím a
ostatní náklady
Oprávnění pro
KALIOS Invest a.s., Husitská 344/63, Žižkov, 13000
Praha, RČ/IČO: 24199311
Povinnost k
Stavba: Ženklava, č.p. 296
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín
Kat.území: 796409 Ženklava
Obec: 568732 Ženklava
List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

31715/2014-25 ze dne 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 30.07.2014.

Pořadí k 08.07.2014 09:26

V-6416/2014-804

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše pro pohledávku ve výši 73.537,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

D.S. Leasing, a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900
Brno, RČ/IČO: 48909238

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX-2400/2013 -38 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014.

Pořadí k 09.07.2014 19:18

V-6490/2014-804

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky pro pohledávku ve výši 5.036,14 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 25083236

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 176 EX 05045/2014-020 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014.

Pořadí k 11.08.2014 12:15

V-7652/2014-804

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, jistina ve výši 178.093,55 Kč s příslušenstvím a ostatní náklady

Oprávnění pro

KALIOS Invest a.s., Husitská 344/63, Žižkov, 13000
Praha, RČ/IČO: 24199311

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX 05861/2015-18 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 25.03.2015.

Pořadí k 03.03.2015 13:57

V-2163/2015-804

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE-378/2010 -16 ze dne 13.04.2010;
uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5518/2010-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka

povinná: Grossmannová Karla, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX 3683/2010-27 (56 EXE
378/2010) ze dne 21.05.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-6828/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE 1249/2010-15 ze dne 22.10.2010.
Právní moc ke dni 02.12.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-14385/2010-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

povinná: Grossmannová Karla, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 37517/2010-19
(53EXE1249/2010-15) ze dne 10.11.2010; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-14386/2010-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského

Povinnost k

Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE-280/2011 -10 ze dne 23.02.2011;
uloženo na prac. Nový Jičín

Z-11101/2011-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského

povinný: Grossmann Marcel, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 56 EX 1451/2011-14 (53 EXE 280/2011-10) ze dne 26.07.2011.

Z-12657/2011-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely

Povinnost k

Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 57 EXE-1257/2011 -6 ze dne 27.07.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-13775/2011-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora Mgr. Jiřího Nevřely,

povinný: Grossmann Marcel, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 054 EX 549/2011-72 (57 EXE 1257/2011-6) ze dne 17.08.2011. Právní moc ke dni 14.09.2011.

Z-13776/2011-804

o Nařízení exekuce

soudní exekutorky JUDr. Dagmar Kuželové

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE 1797/2011-7 ze dne 29.11.2011; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-20141/2011-804

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudní exekutorky JUDr. Dagmar Kuželové,

povinná: Grossmannová Karla, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 046 Ex 1627/2011-8 (56 EXE 1797/2011-7) ze dne 21.12.2011.

Z-20140/2011-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-2066/2011 -8 ze dne 26.01.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2442/2012-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklaava
Kat.území: 796409 Ženklaava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Povinnost k

Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklaava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-2066/2011 -8 ze dne 26.01.2012;
uloženo na prac. Nový Jičín

Z-2442/2012-804

o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala

Povinnost k

Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklaava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE-2094/2011 -5 ze dne 08.02.2012;
uloženo na prac. Nový Jičín

2-3577/2012-804

- o Nařízení exekuce

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 57 EXE 307/2012-6 v Novém Jičíně ze dne 09.03.2012. Právní moc ke dni 06.04.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-4298/2012-804

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

povinný: Grossmannová Karla, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 07188/2012-14 (57 EXE 307/2012-6) ze dne 19.03.2012.

Z-4299/2012-804

- o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Pavly Fučíková

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 57 EXE-890/2012 v Novém Jičíně ze dne 30.05.2012. Právní moc ke dni 25.07.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-9275/2012-804

- o Nařízení exekuce

soudního exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 56 EXE 695/2012-11 v Novém Jičíně ze dne 12.06.2012; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-9571/2012-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Typ vztahu

- strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-31715/2014 -11 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 30.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 10.07.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-10992/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány
povinný: Grossmann Marcel, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 31715/2014-24 ze dne 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5013/2014-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-05045/2014 -007 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2014. Zápis proveden dne 13.08.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-7137/2014-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-05861/2015 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-3545/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány
povinná: Grossmannová Karla, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 05861/2015-17 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1237/2015-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklaava
Kat.území: 796409 Ženklaava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklaava, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-05861/2015 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-3545/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány

povinný : Grossmann Marcel, RČ:

Povinnost k

Stavba: Ženklaava, č.p. 296

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 05861/2015-17 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-1237/2015-804

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklaava, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 39 INS 13393/2015 - A47 v Ostravě ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5183/2016-804

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklaava,
RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 39 INS 13393/2015 - A47 v Ostravě ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5183/2016-804

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kolaudační rozhodnutí SÚ-172/2006 /2/Bu ze dne 22.02.2006. Právní moc ke dni 22.02.2006.

Z-5751/2006-804

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2019 12:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 568732 Ženklava
Kat.území: 796409 Ženklava List vlastnictví: 811
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklava RČ/IČO: 
Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava
o Prohlášení o zániku SJM a vzniku podílového spoluvlastnictví ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.
V-3935/2017-804
Pro: Grossmannová Karla, č.p. 296, 74267 Ženklava RČ/IČO: 
Grossmann Marcel, č.p. 296, 74267 Ženklava

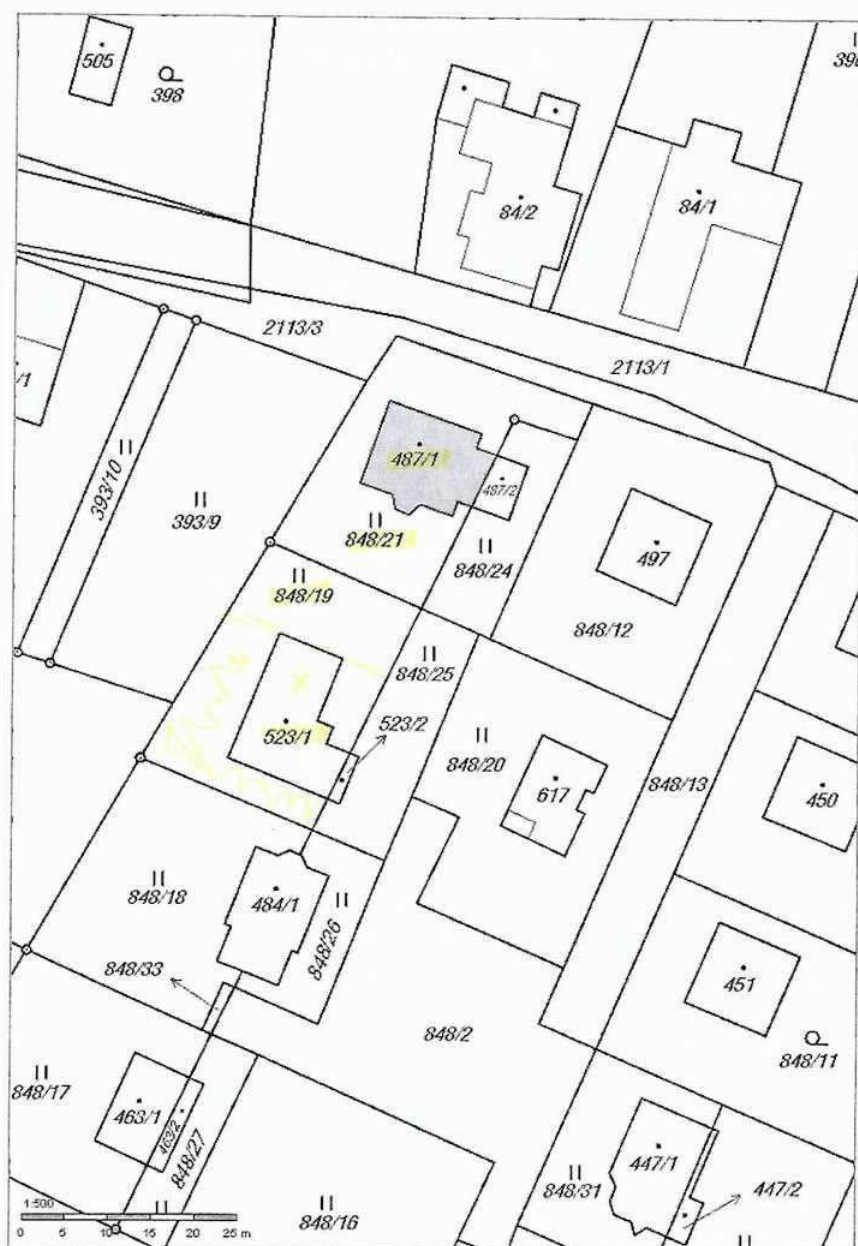
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

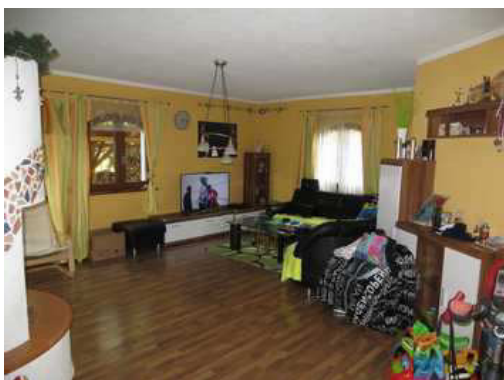
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.02.2019 12:33:07

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 13





Obývací pokoj



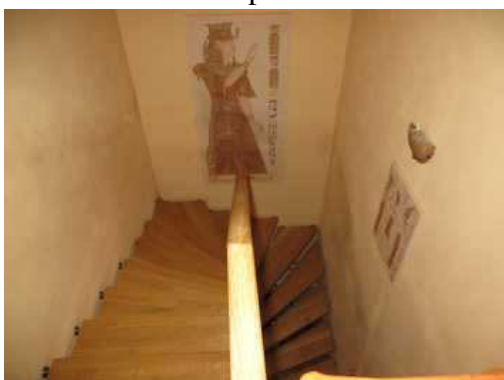
Krb



Koupelna



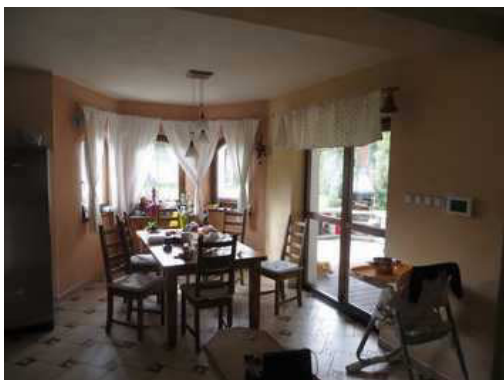
Pokoj v podkroví



Schodiště



WC



Jídelní kout



Dětský pokoj